

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie

00-716 WARSZAWA
ul. Bartycka 110A
tel. 22 651 07 07; 22 651 06 60

fax: 22 651 06 76
e-mail: warszawa@wios.warszawa.pl
<http://www.wios.warszawa.pl>

ATiZP.272.6.1.2020.KK

Warszawa, dnia 18.12.2020 r.

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ w postępowaniu 6/PN/2020

Dotyczy: 6/PN/2020 – Przetarg nieograniczony na usługę utrzymania porządku i czystości na terenie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie

WYJAŚNIENIA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ORAZ

ZMIANA NR 1 SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, przekazuje poniżej treść zapytania wraz z wyjaśnieniami nr 1 treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SIWZ”):

PYTANIE 1: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych.

PYTANIE 2: Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

ODPOWIEDŹ:

Tak, Zamawiający dopuszcza taką sytuację. Zmiany związane z podwykonawstwem są dopuszczalne na zasadach wskazanych w § 10 Umowy będącej załącznikiem nr 4 do SIWZ.

PYTANIE 3: Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

ODPOWIEDŹ:

Tak, Zamawiający dopuszcza taką sytuację. Jeżeli podwykonawcy są znani na etapie składania oferty Zamawiający wymaga (poza wskazaniem przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom) również podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.

PYTANIE 4: Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie ?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

PYTANIE 5: Czy Zamawiający zezwoli, w razie konieczności aby umowa była w wersji papierowej, na sporządzenie jej w większej liczbie egzemplarzy w przypadku wygrania przetargu przez konsorcjum?

ODPOWIEDŹ:

Nie. Zamawiający zgodnie z zapisami umowy w załączniku nr 4 do SIWZ sporządzi umowę w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PYTANIE 6: Czy Zamawiający zezwoli na przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach objętych zamówieniem? Jeśli tak prosimy o wyznaczenie terminów spotkań bądź wskazanie kontaktu do osób z którymi należy się kontaktować w powyższym temacie.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ Zamawiający zaleca wizję lokalną w obiektach objętych zamówieniem w godzinach pracy urzędu. Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej:

– Maciej Gniadek, Naczelnik Wydziału ATiZP, tel. 651 07 07 wew. 2008.

PYTANIE 7: Czy Zamawiający planuje remonty w okresie trwania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i zakresu prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane Zamawiającemu na dzień udzielania odpowiedzi.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający na dzień udzielania odpowiedzi nie planuje remontów w okresie trwania umowy.

PYTANIE 8: Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilno- prawne pracowników skierowanych do wykonania prac sezonowych tj. które mają być wykonywane kilka razy w trakcie trwania umowy?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w SIWZ określił **minimalną** liczbę osób koniecznych od wykonywania prac i sposób ich zatrudnienia tj. zgodnie z kodeksem pracy.

PYTANIE 9: Prosimy o doprecyzowanie warunków udziału w postępowaniu dot. sytuacji złożenia oferty na kilka zadań. Czy Wykonawca którego oferta będzie najkorzystniejsza w kilku zadaniach winny będzie przedłożyć wykaz z wykonanych usług odpowiadające najwyższej z wymaganych wartości, największe powierzchnie tj. min. 4 tys m² powierzchni wewnętrznej, 9 tys m² terenów zewnętrznych?

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca będzie mógł dołączyć w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. kilku zadań jeden wykaz wraz z referencjami. Te same usługi wskazane w wykazie mogą potwierdzać spełniania warunku dla więcej niż jednego zadania. W każdym zadaniu (części zamówienia) oferta będzie oceniana odrębnie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli ze złożonego wykazu i referencji będzie wynikało, że zostały spełnione wymagania dla danego zadania.

PYTANIE 10: Czy Wykonawca może przedstawić w wykazie usług 2 zamówienia, gdzie każde z nich spełni wymóg wymaganej w warunkach powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej?

ODPOWIEDŹ:

Tak.

PYTANIE 11: Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej i zawodowej zostanie spełniony jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez tych samych wykonawców którzy ubiegają się o zamówienie w niniejszym postępowaniu?

ODPOWIEDŹ:

Tak, konsorcjum składające ofertę może wykazać warunek udziału w postępowaniu powołując się na usługi wykonane przez tych samych wykonawców, którzy ubiegają się o zamówienie w niniejszym postępowaniu zgodnie z zapisami SIWZ.

PYTANIE 12: Czy w związku z faktem, że oferta ma być złożona elektronicznie poprzez skompletowanie wszystkich dokumentów oferty w jednym pliku Zamawiający dalej podtrzymuje obowiązek tworzenia spisu treści? Jeśli tak prosimy o informację, czy ma to być zawarte jako oddzielny dokument nazwany „Spis treści”?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z SIWZ „spis treści” jest zalecany, nie jest obowiązkowy. Brak spisu treści nie będzie powodował negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy.

PYTANIE 13: W przypadku przedłożenia do oferty wadium, jak również później do umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, jako Beneficjenta należy wskazać jak poniżej?

Skarb Państwa- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Bartycka 110A 00-716 Warszawa

ODPOWIEDŹ:

Tak.

PYTANIE 14: Zamawiający napisał w zał. 1 OPZ do zad. 1:

„Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi częściej niż wynika to z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia w razie stwierdzenia takiej potrzeby przez Zamawiającego...”

Prosimy podać rodzaje sytuacji, w których to Zamawiający może zlecić częstsze wykonywanie usług.

Czy w umowie świadczonej przez obecnego Wykonawcę były zlecane ww. usługi? Jeśli tak to co było zlecane oraz ile ww. zleceń było przekazywanych średniomiesięcznie?

ODPOWIEDŹ:

Dotychczas nie było takich zleceń. Przykładem takiej sytuacji mogą być np. awarie wodociągowe lub kanalizacyjne. Może zająć potrzeba wyczyszczenia lub umycia podłogi w toalecie, pokoju socjalnym lub biurowym na skutek nieprzewidzianych okoliczności i zdarzeń.

PYTANIE 15: Dot. pkt. 6 zał. 1 OPZ dotyczy każdego zadania- Wnosimy o modyfikację treści dot. przedłożenia wykazu pracowników oraz zawartych umów o pracę, jak w par. 4 ust. 1 pkt. 9) umowy oraz w związku z par. 4 ust. 6 umowy.

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przedstawi imienną listę osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania prac objętych umową i osób upoważnionych do pełnienia nadzoru nad tymi osobami oraz bieżącej aktualizacji listy w przypadku zmiany osób ze strony Wykonawcy. Wykonawca złoży również Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogami umowy.

Zamawiający zmienia SIWZ w tym zakresie.

PYTANIE 16: Ile okien wymaga mycia na wysokości poprzez alpinistę bądź wysięgnik, drabiny?- dotyczy każdego zadania.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z treścią SIWZ Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej.

PYTANIE 17: W przypadku konieczności mycia okien na wysokości Wykonawca ma samodzielnie wybrać w jaki sposób to wykona, tzn. poprzez alpinistę bądź wysięgnik, drabiny?

ODPOWIEDŹ:

Tak, Wykonawca sam wybierze sposób umycia okien.

PYTANIE 18: Czy okna są otwieralne? Jeśli nie to ile z nich jest nieotwieralnych? - dotyczy każdego zadania.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z treścią SIWZ Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej.

PYTANIE 19: Pranie wykładzin ma być wykonywane metodą na sucho czy mokro? - dotyczy każdego zadania.

ODPOWIEDŹ:

Wybór metody zastosowanej do prania wykładzin zależy od Wykonawcy. Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca za pomocą wybranej przez siebie metody należyście oraz dokładnie wykona usługę prania wykładzin. Zgodnie z treścią SIWZ Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej.

PYTANIE 20: Biorąc pod uwagę wymogi przedstawione przez Zamawiającego dot. minimalnej liczby osób i formy zatrudnienia w zał. 1 OPZ, należy rozumieć, że część osób może być zatrudnionych na umowy cywilnoprawne?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia określił minimalną liczbę osób i formy zatrudnienia. Od Wykonawcy zależy forma zatrudnienia osób, których liczba wykracza poza wymagania Zamawiającego.

PYTANIE 21: W zał. 1 OPZ dot. zad. 3 Zamawiający o konieczności przedstawienia po podpisaniu umowy harmonogramu prac. Prosimy o doprecyzowanie, w jakim czasie od podpisania umowy będzie trzeba dostarczyć ww. dokument?

ODPOWIEDŹ:

Niezwłocznie po podpisaniu umowy.

PYTANIE 22: Dot. par. 4 ust. 1 pkt. 8) umowy- Co Zamawiający ma na myśli pisząc o pracach uzupełniających?

ODPOWIEDŹ:

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac, których reklamacja dotyczy.

PYTANIE 23: Prosimy o informację w jakiej wysokości będzie wymagane wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy? W SIWZ napisano 10% a w umowie 5%.

ODPOWIEDŹ:

Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości umowy. Zamawiający poprawi SIWZ w tym zakresie.

PYTANIE 24: Wnoszę o wprowadzenie do par.5 Umowy, zapisu: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody. Regulacja wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa i nie wymaga powielania w umowie.

PYTANIE 25: Wnoszę o modyfikację par.7 Umowy, w zakresie „(...) zawinionego nienależytego wykonania (...)”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 26: Wnoszę o wykreślenie par.7 ust.11 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dokona potrącenia jeżeli będzie ono niedopuszczalne w świetle obowiązującego prawa.

Zamawiający modyfikuje zapis § 7 ust. 11 załącznika nr 4 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie;

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem że potrącenie nie zostanie dokonane jeżeli nie będzie dopuszczalne w świetle powszechnie obowiązujących przepisów. W przypadku niedokonania potrącenia Wykonawca zapłaci karę w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

PYTANIE 27: Wnoszę o wprowadzenie do par.7 umowy, zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 28: Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

ODPOWIEDŹ:

Umowa nie jest zawierana na okres przekraczający 12 miesięcy i Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany wynagrodzenia w sytuacjach wskazanych w pytaniu Wykonawcy.

PYTANIE 29: Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo zgodnie z zapisami SIWZ.

PYTANIE 30: W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

ODPOWIEDŹ:

Nie ma istotnych różnic w stosunku do usługi wykonywanej w roku poprzednim.

PYTANIE 31: Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

ODPOWIEDŹ:

Tak, podstawą była wartość usług świadczonych przez obecnych Wykonawców z uwzględnieniem przewidywanych zmian cen.

PYTANIE 32: W odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

ODPOWIEDŹ:

Zasadą jest, że dla odpłatnego świadczenia usług na terytorium kraju zastosowanie ma stawka podstawowa, czyli 23%. Natomiast wyjątkowo stosuje się stawkę obniżoną bądź zwolnienie od podatku od towarów i usług (VAT), jeśli przewidują to przepisy szczególne w ustawie o podatku od towarów i usług, bądź przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

PYTANIE 33: Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie naliczał kar umownych obecnym Wykonawcom.

PYTANIE 34: Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający płacił Wykonawcom zawsze w terminach zgodnych z umową.

PYTANIE 35: Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie wartości netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił obecny wykonawca za okres 3 ostatnich miesięcy.

ODPOWIEDŹ:

W ocenie Zamawiającego pytanie nie dotyczy SIWZ, jednocześnie Zamawiający informuje, że wartość umów za usługi kompleksowego utrzymania czystości obiektów WIOŚ w Warszawie na wszystkie zadania z lat poprzednich jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Zamawiającego.

ZMIANA NR 1 SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, dokonuje następującej zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Punkt XV ust. 1 SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza dla każdego Zadania, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto** podanej w ofercie na dane zadanie.”

2. W załączniku nr 2 do SIWZ – Formularz Ofertowy – pkt 8. Otrzymuje brzmienie:

„**8. Zobowiązujemy** się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia **należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.**”

3. W załączniku nr 1 do SIWZ, Wymagania ogólne, pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przedstawi imienną listę osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania prac objętych umową i osób upoważnionych do pełnienia nadzoru nad tymi osobami oraz bieżącej aktualizacji listy w przypadku zmiany osób ze strony Wykonawcy. Wykonawca złoży również Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogami umowy.”

4. W załączniku nr 4 do SIWZ w umowie § 7 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem że potrącenie nie zostanie dokonane jeżeli nie będzie dopuszczalne w świetle powszechnie obowiązujących przepisów. W przypadku niedokonania potrącenia Wykonawca zapłaci karę w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.”

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
Joanna Piekutowska
*(dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)*